



TRENČIANSKY SAMOSPRÁVNY KRAJ

K dolnej stanici 7282/20A, 91101 Trenčín

Obecný úrad v Oslanoch

Trenčín 11. novembra 2019
Číslo: TSK/2019/08698-4

Dátum: 18. 11. 2019

Číslo zápisnice: 2122/2019 Číslo opisu: 1188/2019

Prílohy: Vybavuje: STRUČLOVÁ

Rozhodnutie

Trenčiansky samosprávny kraj so sídlom v Trenčíne ako príslušný správny orgán podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a) zákona číslo 578/2004 Z. z. o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, zdravotníckych pracovníkoch, stavovských organizáciách v zdravotníctve a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti“) a v súlade s ust. § 46 a § 47 zákona číslo 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), v konaní o povolenie na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia, po preskúmaní potrebných podkladov rozhodol

t a k t o:

Žiadosti spoločnosti MUDr. Mezgou s.r.o., so sídlom Generála Svobodu 828/69, 958 01 Partizánske, IČO 52 707 733, zastúpenej štatutárnym orgánom - konateľkou MUDr. Mariem Mezgouovou, trvale bytom Generála Svobodu 828/69, 958 01 Partizánske (ďalej len „žiadateľ“), vo veci vydania povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia sa podľa ust. § 12 a § 13 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti vyhovuje a žiadateľovi sa podľa ust. § 7 ods. 2 písm. a) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti povoľuje prevádzkovať zdravotnícke zariadenie všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti

všeobecná ambulancia pre deti a dospelých

identifikátor zdravotníckeho zariadenia: 63-52707733-A0001;

Miesto prevádzkovania zdravotníckeho zariadenia je:

SNP 278/32, 972 47 Oslany.

Odborný zástupca zodpovedný za poskytovanie zdravotnej starostlivosti je:

MUDr. Mariem Mezgouová

štátne občianstvo: Slovenská republika

registračné číslo komory: 18321

Slovenská lekárska komora,

trvale bytom: Generála Svobodu 828/69, 958 01 Partizánske;

v zdravotníckom povolaní: lekár

v študijnom odbore: všeobecné lekárstvo

v špecializačnom odbore: pediatria I. stupňa

Prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia na základe tohto rozhodnutia začína dňom 07.01.2020.

Držiteľ povolenia je povinný poskytovať zdravotnú starostlivosť v súlade so zákonom o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti a predpismi vydanými na jeho vykonávanie.

ODÔVODNENIE

Podľa ust. § 11 ods. 2 písm. a) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti vecne príslušným orgánom na vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckych zariadení -ambulancií okrem ambulancií záchrannej zdravotnej služby, ambulancií pevnej ambulantnej pohotovostnej služby, ambulancií doplnkovej ambulantnej pohotovostnej služby, je samosprávny kraj.

Podľa ust. § 15 ods. 1 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti orgán príslušný na vydanie povolenia vydá povolenie rozhodnutím, ak žiadateľ o povolenie preukázal splnenie podmienok podľa tohto zákona, inak žiadosť rozhodnutím zamietne.

Žiadateľ písomným podaním, ktoré bolo doručené správne mu orgánu dňa 29.10.2019 požiadal o vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia – všeobecnej ambulantnej zdravotnej starostlivosti – všeobecná ambulancia pre deti a dorast, s miestom prevádzkovania SNP 278/32, 972 47 Oslany od 07.01.2020.

Žiadateľ k žiadosti o vydanie povolenia doložil doklady potrebné k vydaniu povolenia v súlade s ust. § 12 ods. 3 a § 13 ods. 5 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti. Z predložených dokladov správny orgán zistil, že žiadateľ má určeného odborného zástupcu s licenciou Slovenskej lekárskej komory na výkon činnosti odborného zástupcu v tom povolaní, v ktorom má poskytovateľ prevažne poskytovať zdravotnú starostlivosť. Žiadateľ predložil právoplatné rozhodnutie o vydaní licencie na výkon činnosti odborného zástupcu č. L1C/TN/1698/19 zo dňa 09.09.2019 vydané pre MUDr. Mariem Mezgouovú na výkon činnosti odborného zástupcu v povolaní lekár, v študijnom odbore všeobecné lekárstvo, v špecializačnom odbore pediatria 1. stupňa. Podľa ust. § 12 ods. 9 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, odborný zástupca [odsek 3 písm. a)] je fyzická osoba, ktorá osobne zodpovedá za odborné poskytovanie zdravotnej starostlivosti v zdravotníckom zariadení. Odborný zástupca musí byť v pracovnoprávnom vzťahu alebo v obdobnom vzťahu s poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, čo žiadateľ preukázal predložením pracovnej zmluvy s určeným odborným zástupcom, čím splnil podmienku danú ust. § 12 ods. 3 písm. a) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti.

Užívacie právo k priestorom, v ktorých bude žiadateľ poskytovať zdravotnú starostlivosť, preukázal predložením zmluvy o nájme nebytových priestorov za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti - prevádzkovanie detskej ambulancie zo dňa 22.10.2019, uzavretej na dobu neurčitú s účinnosťou od 01.01.2020. Žiadateľ tak splnil podmienku pre vydanie povolenia danú v ust. § 12 ods. 3 písm. b) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti.

K žiadosti bolo doložené právoplatné rozhodnutie Regionálneho úradu verejného zdravotníctva Prievidza so sídlom v Bojniciach, zo dňa 25.10.2019, číslo B/2019/01670-EPID-7128 k uvedeniu pracovných priestorov „Všeobecná ambulancia pre deti a dorast“, SNP 278/32, 972 47 Oslany do prevádzky a schválenia prevádzkového poriadku v predmetnej prevádzke, z ktorého vyplýva, že predmetné priestory spĺňajú požiadavky z hľadiska ochrany zdravia. Tým bola splnená podmienka pre vydanie povolenia daná v ust. § 12 ods. 3 písm. c) zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti.

V súlade s ust. § 12 ods. 13 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti žiadateľ predložil výpis z Registra trestov na právnickú osobu.

Žiadateľ predložil čestné vyhlásenie o tom, že v období dvoch rokov pred podaním žiadosti nemal žiadateľ zrušené povolenie z dôvodov ustanovených v § 19 ods. 1 písm. c), d) alebo e) a že uvedené údaje v žiadosti a predložené listiny sú pravdivé.

Vzhľadom k tomu, že žiadateľ splnil všetky podmienky uvedené v druhej časti zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti, rozhodol správny orgán tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Podľa zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch bol správny poplatok za vydanie povolenia na prevádzkovanie zdravotníckeho zariadenia vydaného samosprávnym krajom vo výške 500,- eur (slovom päťsto eur) uhradený správne mu orgánu, Trenčianskemu samosprávnemu kraju dňa 29.10.2019.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v lehote do 15 dní od jeho doručenia na Trenčiansky samosprávny kraj (§ 54 ods. 1 a 2 zákona číslo 71/1967 Zb.). Odvolacím orgánom je podľa ust. § 92 ods.

2 zákona o poskytovateľoch zdravotnej starostlivosti Ministerstvo zdravotníctva SR. Toto rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom.

PhDr. Elena Štefíková, MPH
vedúca odboru zdravotníctva a sociálnej pomoci

Rozhodnutie sa doručí:

MUDr. Mezgou s.r.o., Generála Svobodu 828/69, 95801 Partizánske

Na vedomie:

Úrad pre dohľad nad zdravotnou starostlivosťou, Želova 2, 82924 Bratislava - mestská časť Ružinov
Štatistický úrad Slovenskej republiky, Miletičova 3, 82467 Bratislava - mestská časť Ružinov
Finančné riaditeľstvo SR, Daňový úrad Trenčín, K dolnej stanici 22, 91133 Trenčín
Národné centrum zdravotníckych informácií, Bratislava, Lazaretská 26, 81109 Bratislava - mestská časť Staré Mesto
Slovenská lekárska komora, Račianska 3420/42/A, 83102 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Ministerstvo zdravotníctva SR, Limbová 2, 83752 Bratislava - mestská časť Nové Mesto
Union zdravotná poisťovňa, a.s. (OVM), Karadžičova 10, 81453 Bratislava
Všeobecná zdravotná poisťovňa, a.s. (OVM), Panónska cesta 2, 85104 Bratislava - mestská časť Petržalka
DÔVERA zdravotná poisťovňa, a.s. (OVM), Einsteinova , 85101 Bratislava - mestská časť Petržalka
Obec Oslany, Námestie Slobody 2/3, 97247 Oslany

Zmluva o nájme nebytových priestorov

uzatvorená v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov
v platnom znení

Zmluva sa uzatvára medzi :

Prenajímateľ

LEKÁREŇ u Spasiteľa OSLANY, s.r.o.

sídlo: J. Kráľa 37, 972 01 Bojnice

zast.: Mgr. Jozefa Slezáková, konateľka

IČO: 36 707 651

bankové spojenie : SLSP

účt. č. : 037 291 5324/0900

podnikateľ je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu

Trenčín, oddiel : Sro, vložka č. : 17296/R

(ďalej len „prenajímateľ“)

Nájomca :

MUDr. Mezgou s.r.o.

sídlo: Generála Svobodu 828/69, 958 01 Partizánske

zast.: MUDr. Mariem Mezgouová, konateľka

IČO: 52 707 733

bankové spojenie :VÚB.....

účt. č. : SK47 0200 0000 0041 9664 4155

podnikateľ je zapísaný v Obchodnom registri Okresného súdu

Trenčín, oddiel : Sro, vložka č. : 39034/R

(ďalej len „nájomca“)

Čl. 1

Úvodné ustanovenia

1. Prenajímateľ je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti v k. ú. Oslany, a to stavby súp. č. 278 – polyfunkčnej budovy – Lekáreň postavená na pozemku evidovanom v KN ako parcela reg. „C“ parc. č. 611 – zastavaná plocha a nádvorie vo výmere 578 m² na ul. SNP 278/32 v obci Oslany. Nehnuteľnosť - stavba je zapísaná na LV č. 3209 a je vedená v KN Okresného úradu Prievidza, Katastrálneho odboru.

2. Nájomca je poskytovateľom zdravotnej starostlivosti, neštátnym lekárom v odbore detský lekár – pediater.

Čl. 2

Predmet nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi do užívania časť budovy, uvedenej v čl. 1 tejto zmluvy, a to nebytový priestor spolu vo výmere 113 m² (ambulancia v podlahovej ploche

98m², spoločné priestory chodba v podlahovej ploche 15 m²) nachádzajúci sa na 1. nadzemnom podlaží budovy. Uvedený predmet nájmu pozostáva z ambulancie, dennej miestnosti pre zdravotnícky personál, čakárne pre pacientov.

2. Predmet nájmu je presne vymedzený v projektovej dokumentácii budovy súp. č. 278, ktorá tvorí nedielnu súčasť tejto zmluvy.

Čl. 3

Účel a doba nájmu

1. Prenajímateľ prenecháva nájomcovi nebytový priestor uvedený v čl. 2 tejto zmluvy do nájmu výlučne za účelom poskytovania zdravotnej starostlivosti – prevádzkovanie detskej ambulancie.

2. Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú. Nájomný vzťah začína plynúť dňom 01.01.2020.

Čl. 4

Nájomné a spôsob jeho úhrady

1. Zmluvné strany sa dohodli na výške nájomného za predmet nájmu uvedený v čl. 2 zmluvy spolu v celkovej výške **120,58 eur** (slovom : stodvadsať euro 58/100) za kalendárny mesiac. Celkové ročné nájomné1447eura (jedentisícštyristoštyridsaťsedem eur)

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi nájomné mesačne vopred vždy najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy.

3. Ak počas doby trvania nájomného vzťahu sa zvýši index rastu cien vykázaný Štatistickým úradom SR v porovnaní so stavom k dátumu uzavretia zmluvy, primerane k tomu je prenajímateľ oprávnený upraviť aj nájomné, pričom sa bude výška nájomného každý rok ku dňu uzavretia zmluvy o nájme nebytových priestorov prehodnocovať.

4. V prípade omeškania nájomcu so splatením nájomného v určenej lehote podľa bodu 2. tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl. 5

Platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru

1. Nájomca je povinný okrem nájomného uhrádzať prenajímateľovi platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru uvedeného v čl. 2 tejto zmluvy. Pod platbami za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru sa pre účely tejto zmluvy rozumejú : platby za vodné stočné, platby za dodávku elektrickej energie, platby za vykurovanie nebytového priestoru plynovým kotlom umiestneným v polyfunkčnej budove, platby za upratovacie služby (vstup budovy, schodisko, ambulancia, spoločná chodba) vrátane nákladov za poplatky za zneškodňovanie a odvoz tuhého komunálneho odpadu a nákladov na zabezpečenie ochrany predmetu nájmu prostredníctvom napojenia sa pult centrálnej ochrany Policajného zboru SR v Prievidzi a nákladov na prevádzku ČOV.

Nájomca sa zaväzuje uhrádzať platby za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru ako zálohové preddavky spolu vo výške 310,-eur (slovom : tristodesať euro) za kalendárny mesiac.

2. Nájomca sa zaväzuje uhrádzať prenajímateľovi platby za služby podľa bodu 1. tohto článku zmluvy mesačne vopred vždy najneskôr do 20. dňa príslušného kalendárneho mesiaca na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví tejto zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ročné zúčtovanie zálohových preddavkov za služby sa uskutoční do 30 kalendárnych dní od doručenia vyúčtovania dodávateľmi poskytovaných energií a služieb v súlade so skutočnou spotrebou energií vykazanej podružnými meračmi umiestnenými v predmete nájmu.

3. V prípade omeškania nájomcu so splatením platieb za služby podľa bodu 1. tohto článku zmluvy v určenej lehote podľa bodu 2. tohto článku zmluvy sa nájomca zaväzuje platiť prenajímateľovi dohodnuté úroky z omeškania vo výške 0,05% z dlžnej sumy za každý aj začatý deň omeškania.

Čl.6

Práva a povinnosti zmluvných strán

1. Prenajímateľ sa zaväzuje:

- a) nebytový priestor odovzdať nájomcovi v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie, pričom zmluvné strany spíšu o odovzdaní nebytového priestoru protokol o odovzdaní
- b) umožniť nájomcovi užívať nebytový priestor za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť mu plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom
- c) poskytnúť nájomcovi súhlas na umiestnenie označenia nájomcu na budove po predchádzajúcom prerokovaní.

2. Prenajímateľ je oprávnený počas trvania nájomného vzťahu vykonávať technickú kontrolu a kontrolu dodržiavania zmluvných podmienok predmetu nájmu. Nájomca je povinný za týmto účelom ako aj za účelom vykonania iných ako bežných opráv predmetu nájmu sprístupniť prenajímateľovi predmet nájmu a poskytnúť mu primeranú súčinnosť.

3. Nájomca sa zaväzuje:

- a) zabezpečiť poistenie a ochranu predmetu nájmu vrátane jeho vybavenia. Zaväzuje sa poistiť najmä zodpovednosť nájomcu za škody vzniknuté v súvislosti s jeho činnosťami prevádzkovanými v predmete nájmu a zabezpečiť poistenie predmetu nájmu pre prípady vzniku takých poistných udalostí, akými sú živelná udalosť a poškodenie a zničenie všetkého majetku nájomcu (aj zabudovaného) v/na predmete nájmu, vrátane poistenia pre prípad poškodenia alebo zničenia vecí vodou z vodovodných zariadení. Nájomca sa ďalej zaväzuje poistiť predmet nájmu proti takým poistným udalostiam, akými sú krádež vlámaním, lúpež, vandalizmus. Uvedené poistenie predmetu nájmu je nájomca povinný na požiadanie preukázať prenajímateľovi.
- b) znášať bežné náklady (bežné drobné opravy a obvyklé udržiavacie práce) súvisiace s prevádzkou a obvyklým udržiavaním predmetu nájmu ako aj náklady vzniknuté neprimeraným užívaním priestorov nájomcom, alebo osobami, ktoré sa s jeho súhlasom zdržiavajú v nebytových priestoroch.
- c) bez zbytočného odkladu vykonávať bežnú údržbu nebytového priestoru, bez zbytočného odkladu upozorniť prenajímateľa na potrebu opráv nebytového priestoru na ktoré je prenajímateľ povinný a taktiež bez zbytočného odkladu upozorniť prenajímateľa na hroziacu

škodu na predmete nájmu. V opačnom prípade nesie nájomca zodpovednosť za prípadné škody na predmete nájmu.

d) bez písomného súhlasu prenajímateľa nevykonávať stavebné úpravy ani iné podstatné zmeny v nebytovom priestore, ani na svoje náklady

e) využívať prenajatý priestor len na dohodnutý účel.

4. Nájomca je povinný užívať nebytový priestor riadne a zabezpečiť, aby prevádzkovaním činnosti, na ktorú si nebytový priestor prenajal, nebol rušený pokoj a poriadok v prenajatom priestore.

5. Nájomca sa zaväzuje uhradiť všetky škody na majetku prenajímateľa, ktoré vzniknú dôsledkom prevádzky nájomcu alebo inou jeho činnosťou. Nájomca berie na vedomie, že tejto zodpovednosti sa nemôže zbaviť, pokiaľ nepreukáže, že škoda nevznikla následkom jeho prevádzky.

6. Nájomca nie je oprávnený dať nebytové priestory alebo ich časť do podnájmu bez písomného súhlasu prenajímateľa.

7. Nájomca je povinný oznámiť prenajímateľovi bez zbytočného odkladu akékoľvek zmeny, týkajúce sa jeho adresy sídla, trvalého pobytu, obchodného mena, právnej formy podnikania a pod.

8. Nájomca je povinný plniť povinnosti vyplývajúce zo všeobecne záväzných platných právnych predpisov o ochrane zdravia pri práci, bezpečnosti práce, ochrany majetku a požiarnej ochrany.

9. Nájomca je oprávnený v zmysle tejto zmluvy užívať jedno parkovacie miesto nachádzajúce sa na parkovisku v tesnej blízkosti budovy, v ktorej je predmet nájmu umiestnený. Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude počas zimného obdobia zabezpečovať prostredníctvom dodávateľa tejto služby zimnú údržbu parkoviska. Náklady na údržbu budú po vyúčtovaní služieb rozpočítané rovným dielom na konci zimného obdobia na jednotlivých nájomcov polyfunkčného objektu.

Čl. 7

Ukončenie nájmu

1. Nájom sa skončí uplynutím doby na ktorú sa dojednal alebo písomnou dohodou zmluvných strán alebo písomnou výpoveďou. V prípade, že sa prenajímateľ a nájomca dohodnú na skončení nájmu, nájomný vzťah sa ukončí dňom, ktorý si zmluvné strany dohodnú v písomnej dohode.

2. Prenajímateľ môže vypovedať zmluvu o nájme, ak :

a) nájomca užíva predmet nájmu v rozpore s touto zmluvou

b) nájomca o viac ako jeden mesiac mešká s platením nájomného alebo platieb za služby, ktorých poskytovanie je spojené s nájmom nebytového priestoru

c) nájomca alebo iné osoby, ktoré užívajú nebytový priestor, napriek písomnému upozorneniu hrubo porušujú pokoj alebo poriadok

d) bolo rozhodnuté o zmenách stavby, čo bráni užívať nebytový priestor

e) nájomca prenechá nebytový priestor do podnájmu tretej osobe bez predchádzajúceho

písomného súhlasu prenajímateľa.

3. Nájomca môže vypovedať zmluvu o nájme , ak :

- a) stratí spôsobilosť prevádzkovať činnosť, na ktorú si nebytový priestor prenajal
- b) sa nebytový priestor stane bez zavinenia nájomcu nespôsobilý na dohovorené užívanie
- c) prenajímateľ hrubo porušuje svoje povinnosti vyplývajúce z tejto zmluvy.

4. Výpovedná lehota v prípade výpovede nájmu podľa bodov 2. a 3. tohto článku zmluvy je dvojmesačná a začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane. Zmluvné strany sú oprávnené podať výpoveď podľa bodu 2. písm. a) tohto článku zmluvy, resp. podľa bodu 3. písm. c) tohto článku zmluvy až potom, čo druhá zmluvná strana ani po poskytnutí primeranej lehoty v písomnej výzve nepristúpi k plneniu si povinností podľa tejto zmluvy.

5. Zmluvné strany sú tiež oprávnené vypovedať nájomný vzťah aj bez uvedenia dôvodu kedykoľvek za podmienky dodržania štvormesačnej výpovednej lehoty, ktorá začína plynúť prvého dňa mesiaca nasledujúceho po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.

6. Počas plynutia výpovednej lehoty je nájomca povinný umožniť záujemcovi o nájom prehliadku predmetu nájmu v prítomnosti prenajímateľa alebo ním splnomocnenej osoby. Nájomca nesmie byť prehliadkou zbytočne obťažovaný.

7. V deň skončenia nájmu je nájomca povinný odovzdať prenajímateľovi predmet nájmu v stave, v akom ho prevzal, s prihliadnutím na opotrebenie, aké je obvyklé pri riadnom užívaní a údržbe.

8. Ak nájomca neodovzdá prenajímateľovi predmet nájmu v lehote uvedenej v bode 7 tohto článku zmluvy, je povinný zaplatiť prenajímateľovi zmluvnú pokutu vo výške 33,19 eur, za každý deň nesplnenia povinnosti.

Čl. 9

Záverečné ustanovenia

1. Zmluvu je možné meniť a dopĺňať výlučne formou písomných dodatkov.

2. Všetky ďalšie vzťahy zmluvných strán neupravené touto zmluvou sa budú riadiť podľa príslušných ustanovení zák. č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v platnom znení a primerane podľa Občianskeho zákonníka v platnom znení .

3. Zmluva je vyhotovená v štyroch vyhotoveniach, z ktorých každá zmluvná strana obdrží po dve vyhotovenia.

4. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa budú počas trvania zmluvného vzťahu riadiť v súvislosti s doručovaním vzájomných písomností nasledovným : písomnosti sa považujú za doručené dňom , keď boli adresátom prevzaté, alebo dňom, keď boli vrátené odosielateľovi ako nedoručiteľné, hoci boli tieto písomnosti odoslané na adresu uvedenú v záhlaví tejto zmluvy, resp. adresu sídla adresáta uvedenú v príslušnom obchodnom alebo inom registri, a adresát svojím konaním alebo opomenutím zmaril doručenie písomností. Účinky doručenia nastanú aj vtedy, ak adresát doručenie písomnosti odmietol, a to dňom odmietnutia tejto písomnosti adresátom

5. Zmluvné strany vyhlasujú, že sa so zmluvou dôkladne oboznámili, jej obsahu rozumejú ma na znak súhlasu ju podpisujú.

V Oslanoch dňa 22.1.19.

LEKÁREŇ U SPASITEĽA
OSLANÝ s.r.o.

Ul. Janka Kráľa 37, 972 01 BOJNICE
prevádzka: Ul. SNP 278/32, OSLANY
IČO: 36 707 651, DIČ: 2022200000

Mgr. Jozefa Slezáková
za prenajímateľa
Mgr. Jozefa Slezáková
konateľka

Mariem Mezgouová
za nájomcu
MUDr. Mariem Mezgouová
konateľka